

**ΧΟΡΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΕ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΕΚΤΟΠΙΣΘΕΝΤΩΝ**

**ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ 1 (43 πολυκατοικίες) - ΣΧΕΔΙΟ
ΑΝΑΔΟΜΗΣΗΣ**

Με βάση το «Σχέδιο Χορηγιών για Υφιστάμενες Πολυκατοικίες σε Κυβερνητικούς Οικισμούς Στέγασης Εκτοπισθέντων», εφ' εξής καλούμενο ως «Σχέδιο Χορηγιών», στους Δικαιούχους των διαμερισμάτων των υφιστάμενων πολυκατοικιών του **Καταλόγου 1** (43 πολυκατοικίες) θα παραχωρείται ανά ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Δικαιούχου (όπως αυτή καθορίζεται στο **Παράρτημα 2**) και τον τύπο του διαμερίσματος που κατέχουν, εφάπαξ ποσό χορηγίας ανά διαμέρισμα και ο Δικαιούχος απαιτείται να συνεισφέρει ένα επιπλέον ποσό, ώστε να αποκτήσει νέο διαμέρισμα.

Το δικαίωμα συμμετοχής ως Δικαιούχος καθορίζεται στη βάση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της οικιστικής μονάδας (διαμερίσματος), κατά την ημερομηνία επίσημης εξαγγελίας του Σχεδίου Χορηγιών και το δικαίωμα αυτό δεν είναι μεταβιβάσιμο εκτός των περιπτώσεων κληρονομικής διαδοχής.

Οι Δικαιούχοι δύνανται να επιλέξουν συμμετοχή στο Σχέδιο Χορηγιών λαμβάνοντας αντίστοιχο διαμέρισμα, με αυτό που κατέχουν στην υφιστάμενη πολυκατοικία, ή λαμβάνοντας μικρότερο διαμέρισμα με μικρότερη συνεισφορά και χορηγία ή συμμετοχή στο Σχέδιο Χορηγιών λαμβάνοντας το εφάπαξ ποσό χορηγίας και την αξία της γης, όλα στην βάση της Κατηγορίας, στην οποία θα καταταχθούν.

ΧΟΡΗΓΙΑ:

- I. Για Δικαιούχους **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α**, θα παραχωρείται εφάπαξ ποσό χορηγίας ανά διαμέρισμα (ανεξαρτήτως εμβαδού και περιοχής) ως ακολούθως:

ΤΥΠΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α
Διαμέρισμα ενός (1) υπνοδωματίου	€30.000
Διαμέρισμα δύο (2) υπνοδωματίων	€40.000
Διαμέρισμα τριών (3) υπνοδωματίων	€50.000

- II. Για Δικαιούχους **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Β**, θα παραχωρείται εφάπαξ ποσό χορηγίας ανά διαμέρισμα (ανεξαρτήτως εμβαδού και περιοχής) ως ακολούθως:

ΤΥΠΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β
Διαμέρισμα ενός (1) υπνοδωματίου	€20.000
Διαμέρισμα δύο (2) υπνοδωματίων	€30.000
Διαμέρισμα τριών (3) υπνοδωματίων	€40.000

Δικαιούχοι εκτοπισθέντες ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α και Β που δεν επιθυμούν να συμμετάσχουν στο Σχέδιο Χορηγιών δια της απόκτησης νέου διαμερίσματος, θα συμμετέχουν λαμβάνοντας την εφάπαξ χορηγία που τους αναλογεί (όπως καθορίζεται στις ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α και Β), καθώς και ποσό που αναλογεί στο εγγεγραμμένο, στο όνομα τους, μερίδιο στον Τίτλο Ιδιοκτησίας, βάσει της αξίας γης της πιο πρόσφατης γενικής εκτίμησης αξίας της γης του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Πέραν των πιο πάνω χορηγιών, θα χορηγείται ποσό ύψους €90.000 ανά πολυκατοικία που θα ανεγερθεί, που αφορά την εγκατάσταση ανελκυστήρα, καθώς και επιπρόσθετη χορηγία ύψους €150.000 ανά πολυκατοικία που θα ανεγερθεί ως ποσό κρατικής χρηματοδότησης.

III. Στους Δικαιούχους **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Γ** θα παραχωρείται εφάπαξ ποσό χορηγίας, ανά διαμέρισμα, το οποίο αντιστοιχεί στο ποσό που αναλογεί στο εγγεγραμμένο στο όνομα τους μερίδιο στον Τίτλο Ιδιοκτησίας, βάσει της αξίας γης της πιο πρόσφατης γενικής εκτίμησης αξίας της γης του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, χωρίς ωστόσο να επωμιστούν οποιαδήποτε αναλογία κόστους κατεδάφισης της πολυκατοικίας τους, αφού αυτή κρίθηκε κατεδαφιστέα.

Ωστόσο θα είναι δυνατή η συμμετοχή στο Σχέδιο Αναδόμησης, Δικαιούχων **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Γ**, που είναι φυσικά πρόσωπα και χρησιμοποιούν την οικιστική μονάδα (διαμέρισμα), ως πρώτη κατοικία, χωρίς την παραχώρηση οποιουδήποτε εφάπαξ ποσού χορηγίας, το οποίο θα επιβαρύνει τους ίδιους.

Η συμμετοχή στο Σχέδιο Αναδόμησης, Δικαιούχων **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Γ**, **δεν** θα είναι δυνατή σε περίπτωση που οι Δικαιούχοι αγόρασαν την οικιστική μονάδα (διαμέρισμα) μετά την ημερομηνία επίσημης εξαγγελίας του Σχεδίου Χορηγιών.

ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ:

Οι Δικαιούχοι **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α και Β** θα απαιτηθεί να **συνεισφέρουν επιπρόσθετο ποσό**, το οποίο καθορίζεται ανάλογα με την Κατηγορία στην οποία κατατάσσεται ο Δικαιούχος καθώς και από τον τύπο του διαμερίσματος που θα λάβει στη νέα πολυκατοικία που θα ανεγερθεί, ως ακολούθως:

ΤΥΠΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β
Διαμέρισμα ενός (1) υπνοδωματίου	€10.000	€20.000
Διαμέρισμα δύο (2) υπνοδωματίων	€20.000	€30.000
Διαμέρισμα τριών (3) υπνοδωματίων	€25.000	€35.000

Το **συνολικό ποσό** που θα απαιτηθεί να καταβάλουν οι Δικαιούχοι **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Γ**, οι οποίοι δικαιούνται και επιθυμούν να συμμετέχουν στο Σχέδιο δια απόκτησης νέου διαμερίσματος, καθορίζεται ανάλογα με τον τύπο διαμερίσματος που θα λάβει στη νέα πολυκατοικία που θα ανεγερθεί, ως ακολούθως:

ΤΥΠΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ
Διαμέρισμα ενός (1) υπνοδωματίου	€40.000
Διαμέρισμα δύο (2) υπνοδωματίων	€60.000
Διαμέρισμα τριών (3) υπνοδωματίων	€75.000